

GARANTIE-OPDRACHT

De Koper _____

De Echtgeno(o)t(e) / Partner _____

Adres Koper(s) _____

Bankrekening Koper(s) _____

De Verkoper(s) _____

Adres Onroerende Zaak _____

Kadastrale gegevens _____

Garantiebedrag € _____ (zie koopakte)

Notaris _____

Adres notaris _____

Passeerdatum _____ **(plus 30 dagen)**

Garantieprovisie € _____ (1,25%, minimaal € 275,-)

De Garantie Een onvoorwaardelijke, onherroepelijke garantie van 10% van de koopsom

De Agent Nationale Waarborg B.V. gevestigd te De Bilt

De Garant N.V. Nationale Borg-Maatschappij, gevestigd te Amsterdam

De ondergetekende(n), "**de Koper**" verklaart,

in aanmerking nemende:

- dat de Koper een koopovereenkomst heeft gesloten met de Verkoper,
- dat tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van de Koper jegens de Verkoper uit de koopovereenkomst de Garantie dient te worden verstrekt,
- dat de Agent zorgdraagt voor een correcte uitvoering van de garantie-opdracht door de Garant en de Garantieprovisie in,
- dat de Garant bereid is om op verzoek van de Koper de Garantie, ter grootte van het Garantiebedrag, te stellen,
- dat de Garantie door de Garant wordt gesteld onder de voorwaarden en condities als vastgelegd in deze opdracht, waaronder de navolgende artikelen.

- 1) De Koper is de Garantieprovisie verschuldigd aan de Agent op het moment waarop de Garantie wordt afgegeven. De garantieprovisie bedraagt 1,25% van het Garantiebedrag met een minimum van €275,-. De Koper voldoet de provisie op de datum van de overdracht van de Onroerende Zaak, middels ondertekening van een notarisbrief. Indien de notaris niet tot betaling aan de Agent overgaat zal de koper alsnog na eerste oproep zorgdragen voor betaling van de garantieprovisie.
- 2) De Koper verklaart zich uitdrukkelijk akkoord met de inhoud van de Garantie en de daarin op te nemen bepaling dat de Garant op eerste aangetekende schriftelijke verzoek van de Notaris zal zorgdragen voor betaling aan de Notaris, zonder enige verdere verplichting van de Garant om de juistheid van de vordering nader te onderzoeken.
- 3) De Koper verbindt zich:
 - A: onmiddellijk nadat de Garant op grond van de Garantie betalingen heeft gedaan, die bedragen aan de Garant te voldoen.
 - B. op eerste verzoek van de Garant te betalen al hetgeen, waarvoor de Garant in verband met de Garantie in of buiten rechte is aangesproken, ook al zouden deze bedragen nog niet door de Garant zijn betaald, zulks onder de verplichting van de Garant om al hetgeen niet betaald hoeft te worden, aan de Koper terug te betalen.
- 4) Indien de Koper niet voldoet aan de betalingsverplichtingen als omschreven in artikel 3, zal de Koper onmiddellijk in verzuim zijn, zonder dat ingebrekestelling of enige andere formaliteit zal zijn vereist. Alle kosten die door de Agent en de Garant worden gemaakt ter incasso van haar vordering op de Koper, waaronder juridische kosten, de kosten van een deurwaarder en/of de kosten van een incassobureau, zijn geheel voor rekening van de Koper.
- 5) Indien meerdere ondergetekenden Koper zijn, dan zijn de verbintenissen jegens de Garant hoofdelijk.
- 6) De Echtgeno(o)t(e) / Partner van de Koper verleent haar/zijn toestemming krachtens artikel 88 boek 1 Burgerlijk Wetboek door mede-ondertekening, onder toevoeging van de woorden: "ten blijke mijner toestemming".
- 7) Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.

Aldus overeengekomen te _____ op _____ (datum),

de Koper
(zie NB)

de Echtgeno(o)t(e) / Partner
(zie NB)



N.B. de Koper wordt verzocht boven haar/zijn handtekening eigenhandig en voluit in letters te schrijven: **"Goed voor het (Garantiebedrag) , vermeerderd met rente en kosten."**

N.B. de Echtgeno(o)t(e)/Partner van de Koper wordt verzocht boven haar/zijn handtekening eigenhandig en voluit in letters te schrijven: **"ten blijke mijner toestemming"**

Voor juistheid van gegevens

Adviseur

VERKLARING TUSSENPERSOON

Aan Nationale Waarborg B.V. en N.V. Nationale Borg-maatschappij,
hierna te noemen "de borg"

Van Tussenpersoon _____

Gevestigd te _____

E-mail Tussenpersoon _____

Betreft: aanvraag garantie ten behoeve van de koper(s) van een bestaande
woning of appartementsrecht

Na(a)m(en) koper(s): _____ en _____

hierna, zowel gezamenlijk als ieder afzonderlijk, te noemen "de koper"

Bijgaand doen wij u toekomen:

- de garantieopdracht, mede bevattende de regresovereenkomst en provisiebepaling.

Hierbij verklaren wij dat wij de koper te hebben geïnformeerd over de gevolgen van de garantie en in het bijzonder dat de borg verplicht is op eerste schriftelijk verzoek van de notaris tot betaling over te gaan. Wij hebben de koper uitdrukkelijk gewezen op het feit dat de borg geen partij is bij de aankoop van de onroerende zaak waarvoor de garantie tot zekerheid strekt voor de nakoming door de koper van zijn verplichtingen uit hoofde van de koopovereenkomst. Wij hebben de koper tevens gewezen op zijn verplichting op eerste verzoek van de borg al hetgeen terug te betalen dat door de borg zal hebben betaald.

Overigens verklaart de tussenpersoon de koper in het algemeen te hebben geïnformeerd over de risico's en de verplichtingen die voortvloeien uit niet nakoming van de koopovereenkomst door de koper, waarvoor de garantie tot aanvullende zekerheid strekt.

Voorts verklaren wij dat de garantieopdracht in ons bijzijn hebben laten ondertekenen door de koper en de handtekening(en) aan de hand van originele legitimatiebewijs(s)(zen) hebben geverifieerd.

Ondertekend te (plaats) _____ op _____

Firmastempel en
handtekening tussenpersoon _____

Bescheiden die in bezit dienen te zijn bij tussenpersoon, op verzoek ter inzage voor de borg:

- de originele, rechtsgeldig ondertekende garantieopdracht
- geldige offerte van de geldverstrekker (hypotheeknemer) of maximale draagkrachttoets
- door beide partijen getekende koopovereenkomst (maximaal twee kopers)
- kopie geldig(e) legitimatiebewijs(zen) van koper(s), zijnde een EU-paspoort of identiteitskaart
- recente werkgeversverklaring(en) of salarisstro(oc)k(en)
- (kopie) taxatierapport aan te kopen woning, indien aanwezig
- bewijsstukken inbreng eigen vermogen, zoals een overbruggingskrediet en bewijsstuk(ken) van vrij opneembare tegoeden e.d.